



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Aado Kivi
Lp Aleksandr Žarkovski
Lp Fred Üprus
Lp Nele Üprus
Lp Tiina Ivask
Lp Sirje Kupp-Sazonov
Lp Vladimir Sazonov
Lp Jüri Uluots
Lp Rünno Kulver
Lp Marija Tapfer
Lp Margus Mooses
Lp Aarne Mooses
Lp Marika Mooses
Lp Tiina Tomberg
Lp Indrek Viller
OÜ Lepatriinu
OÜ KRISPIA
CILIA OÜ
VOTONEXIT OÜ
Transpordiamet

18.02.2026 nr 6-1/206-16

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Kambja Vallavalitsus kehtestas 22.01.2026 korraldusega nr 18 Oomiste külas asuvate Kivi, Kivimäe, Tiigi ja Kraavi maaüksuste detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse olemasolevate Tiigi, Kivi, Kivimäe ja Kraavi maaüksuste baasil neli uut krunti. Ehitusõiguse kohaselt nähakse igal hoonestataval krundil ette ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamine. Üksikelamu suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 200 m² ja abihooned ei tohi olla suuremad kui elamu. Üksikelamule ja abihoonetele lisaks on lubatud rajatiste ja ühe ehitusloakohustusega väikehoone (ehitisealune pind alla 20 m² ja kõrgus kuni 5 m) ehitamine. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,75 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Kambja valla territooriumil (edaspidi üldplaneering), asub planeeringuala valgel alal, millel säilib olemasolev kasutusotstarve ja millele üldplaneeringuga uut võimalikku kasutusotstarvet ei kavandata. Maaüksus jääb maakondliku tasandi väärtusliku maastiku koosseisu (R5 – Pangodi ümbrus) ning külgneb Pangodi maastikukaitsealaga ja piirneb perspektiivse rattateega.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeametiga, Transpordiametiga ning tehnovõrgu valdajatega.

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel +372 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

Arvamuse andmise perioodil esitas kaks piirinaabrit planeeringulahenduse osas seisukohta/ettepaneku/arvamuse ning üks piirinaaber edastas e-kirja, milles nõustus esitatud planeeringulahendusega. Esitatud arvamustega arvestati osaliselt ning vallavalitsuse seisukohad ettepanekute kohta on esitatud Kambja Vallavalitsuse 27.11.2025 korralduse nr 640 lisas. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 22.12.-08.01.2026 Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses ning valla veebilehel. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil vastuväiteid/ettepanekuid/arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu kehtestamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
+372 53009986
kristel.altsaar@kambja.ee